

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Капитанская, д.14 за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир		251
Кол-во нежилых		45
Кол-во парко-мест всего		104

Площадь помещений всего:		25 039,27
в т.ч. жилая		16 397,60
нежилые (без а/парковки)		5 257,10
парковки		3 384,57

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	2 071 290,49
Начислено с НДС	16 312 288,10
Оплачено с НДС	16 248 315,27
Долг на конец	2 135 263,32

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		1 344 727,45	
2	Уборка придомых территорий		705 284,40	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		77 616,00	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		640 114,03	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		600 969,60	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		761 080,32	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		707 397,65	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		139 472,11	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		343 728,00	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		55 440,00	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		759 497,71	
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		28 385,28	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		190 476,91	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		43 797,60	
15	Дезинсекция, дератизация		11 088,00	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		1 598 762,69	
17	Затраты на РКО и паспортный стол		650 228,69	
18	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация)		957 991,66	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	9 616 058,09	9 616 058,09	0,00
	Доп. услуги			
19	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 483 875,50	2 483 875,50	0,00
	ИТОГО	12 099 933,59	12 099 933,59	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.А. Дугиев



Собственник помещения

Приложение № 1